



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT



Οδηγός Συμπλήρωσης Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου

2025



Ο οδηγός αυτός αποτελεί πληροφοριακό υλικό και δεν υποκαθιστά τη Νομοθεσία.

Πίνακας Περιεχομένων

ΜΕΡΟΣ 1- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	3
ΜΕΡΟΣ 2- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ.....	3
ΜΕΡΟΣ 3 – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	3
Α) ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3
Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΓεΣΥ.....	4
1. ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	4
2. ΧΩΡΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓεΣΥ	4
3.ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΑΛΑΤΕ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΛΛΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2025	4
ΜΕΡΟΣ 4 – ΕΙΣΟΔΗΜΑ	5
Α1 ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	5
Α2 ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3, 6, 12, 13 ή 14	9
Α3 ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ	9
Β. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ	9
Β2. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ.....	11
Γ. ΕΝΟΙΚΙΑ	11
Δ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	13
Ε. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ	15
ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	17
Ζ. ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΖΩΗΣ	18
Η. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18
Θ. ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ.....	18
ΜΕΡΟΣ 5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ.....	19
Α. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ	19
Β. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	20
Γ. ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΖΩΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΛΠ	20
ΜΕΡΟΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ	21
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ/ΕΙΣΦΟΡΩΝ.....	22
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΓεΣΥ)	22
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ- ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	22
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ(ΕΑΕ)	23
IBAN/SWIFT CODE ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΥ ΦΟΡΟΥ.....	23
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 2025	24
ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....	24
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ.....	24

ΜΕΡΟΣ 1- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

Η τροποποίηση των προσωπικών στοιχείων γίνεται πλέον **ΜΟΝΟ μέσω Tax For All (TFA)**. Σε περίπτωση που κατέχετε ΑΦΜ αλλά δεν έχετε ακόμη λογαριασμό TFA, τότε θα πρέπει να δημιουργήσετε νέο λογαριασμό στο TFA και στη συνέχεια να συνδέσετε το ΑΦΜ σας με το λογαριασμό σας.

1. Αν επιθυμείτε να τροποποιήσετε τα προσωπικά σας στοιχεία όπως: Διευθύνσεις, Τηλέφωνα Επικοινωνίας, Διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (emails) και Διαχείριση Αντιπροσώπων, θα πρέπει να το κάνετε απευθείας μέσω του **TFA** από τον λογαριασμό του φορολογουμένου από την ενότητα «**Προφίλ**».
2. Για άλλες αλλαγές στα στοιχεία εγγραφής (όπως κατηγορία φορολογούμενου) θα πρέπει να υποβληθεί το έντυπο **T.Φ.2003 ΜΟΝΟ μέσω του λογαριασμού σας στο TFA**.

Η υποβολή γίνεται επιλέγοντας «Εισερχόμενα» → «Νέο Μήνυμα» και συμπληρώνοντας τα ακόλουθα πεδία:

- Τι αφορά το αίτημά σας; «Έντυπα»
- Επιλέξτε λόγο: «Αλλαγή Στοιχείων – ΤΦ 2003»
- Το αίτημά σας σχετίζεται με συγκεκριμένο φορολογικό λογαριασμό; «Όχι»
- Στο πεδίο «Μήνυμα», αναγράψτε «ΤΦ 2003»

Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση αιτήματος αλλαγής ηλεκτρονικής διεύθυνσης (email) για σκοπούς σύνδεσης στο **TFA**, το έντυπο **T.Φ.2003** μπορεί να υποβληθεί μέσω των **επίσημων ηλεκτρονικών διευθύνσεων** των Επαρχιακών Γραφείων του Τμήματος Φορολογίας.

ΜΕΡΟΣ 2- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Εάν έχετε αλλάξει εκπρόσωπο, θα πρέπει να υποβληθεί το έντυπο **T.Φ.2003 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω TFA** όπως περιγράφεται στο ΜΕΡΟΣ 1.

ΜΕΡΟΣ 3 – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A) ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο τρόπος φορολόγησης, διαφοροποιείται ανάλογα, **εάν είστε ή δεν είστε** κάτοικος της Δημοκρατίας.

ΝΑΙ ▼

Είστε φορολογικός κάτοικος της Κυπριακής Δημοκρατίας εάν:

- α. Παραμένετε στη Δημοκρατία εντός του 2025 για μια ή περισσότερες περιόδους, οι οποίες στο σύνολο τους υπερβαίνουν τις 183 ημέρες ή με βάση το Πρωτόκολλο περί των προνομίων και ασυλιών της Ε.Ε. ή,
- β. Παραμένετε στη Δημοκρατία για τουλάχιστον 60 ημέρες αλλά λιγότερες από 184 και:
 - ήσασταν ιδιοκτήτης ή ενοικιάζατε μόνιμη κατοικία στη Δημοκρατία
 - δεν ήσασταν κάτοικος σε άλλη χώρα για πέραν των 183 ημερών
 - δεν ήσασταν φορολογικός κάτοικος σε άλλη χώρα και
 - είχατε δική σας επιχείρηση ή ήσασταν εργοδοτούμενος ή κατείχατε αξίωμα στη Δημοκρατία που δεν τερματίστηκε την 31/12/2025.

Εάν ισχύει μία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις τότε, είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας και θα πρέπει να δηλώσετε τα εισοδήματά σας τόσο από πηγές **ΕΝΤΟΣ** όσο και **ΕΚΤΟΣ** της Δημοκρατίας.

ΟΧΙ ▼

Δεν είστε φορολογικός κάτοικος της Κυπριακής Δημοκρατίας εάν:

Δεν ισχύει καμία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις και θα πρέπει να δηλώσετε **μόνο** τα εισοδήματά σας από πηγές **ΕΝΤΟΣ** της Δημοκρατίας και **να επιλέξετε την χώρα φορολογικής κατοικίας σας**.

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΓεΣΥ**1. ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ΔΕΝ ΕΠΙΔΕΧΕΤΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ. Εάν λαμβάνετε σύνταξη από την Υπηρεσία Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή/και από το Γενικό Λογιστήριο (ΥΚΑ/ΓΛ) ή είστε εγγεγραμμένος σαν αυτοτελώς εργαζόμενος, με την συμπλήρωση των πιο κάτω, **πριν την είσοδο σας στη Δήλωση**, γίνεται ανάκτηση των στοιχείων σας από τις ΥΚΑ και το ΓΛ και το μέρος αυτό συμπληρώνεται αυτόματα:

Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΑΚΑ)

Ημερομηνία Γέννησης (ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ)

Φύλο

Τα στοιχεία που ανακτώνται είναι η σύνταξη (**ΜΕΡΟΣ 4Β1**), τα εισοδήματα αυτοτελώς που δηλώθηκαν στις ΥΚΑ και οι εισφορές **ΓεΣΥ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓεΣΥ)** καθώς επίσης και οι εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων (**ΜΕΡΟΣ 5Γ**). Για συνταξιούχους Γ.Λ. επιπρόσθετα ανακτάται η αποκοπή φόρου (**ΜΕΡΟΣ 4Β1**), και η συνδρομή σε συντεχνία (**ΜΕΡΟΣ 5Α**). Αν είχατε εισόδημα ως αυτοτελώς, η συμπλήρωση του **ΜΕΡΟΥΣ 4Θ «ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ»** καθίσταται υποχρεωτική.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ ανακτώνται τα στοιχεία από τις ΥΚΑ και λαμβάνετε σχετικό μήνυμα, ελέγξτε την ημερομηνία γέννησης η οποία θα πρέπει:

- να αναγράφεται με τη μορφή XX/XX/XXXX και
- να είναι η ίδια με την ημερομηνία γέννησης που υπάρχει στο Μητρώο των Κοινωνικών Ασφαλίσεων/Γενικού Λογιστηρίου.

Εάν στην πρώτη οθόνη, κατά την εκκίνηση συμπλήρωσης της Φορολογικής Δήλωσης, από λάθος απαντήσατε **ΟΧΙ** (ότι δηλαδή δεν λαμβάνετε σύνταξη από ΥΚΑ/ΓΛ ή δεν είστε αυτοτελώς), και έχετε ήδη προχωρήσει στη συμπλήρωση του ΜΕΡΟΥΣ 4Β ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ, τότε θα πρέπει να μεταφερθείτε πίσω σε αυτή την οθόνη για καταχώρηση των απαιτούμενων στοιχείων. Κάντε διπλό κλικ στο πεδίο **«ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΚΑ/ΓΛ»** στο πάνω μέρος της Δήλωσης για να μεταφερθείτε στην σχετική οθόνη.

2. ΧΩΡΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓεΣΥ

Εάν ασφαρίζετε σε άλλη χώρα του ΕΟΧ ή την Ελβετία ή άλλο απαλλαγμένο διεθνή οργανισμό (π.χ. ΟΗΕ), επιλέξτε χώρα/οργανισμό από την λίστα. Ακολουθώντας δηλώστε το **έγγραφο** με το οποίο σας δίνεται το δικαίωμα απαλλαγής ως εξής:

1. [Κάρτα S1/Ταυτότητα νοσηλείας Υ.Υ. \(Ι.Υ.\)91 λευκού χρώματος](#) η οποία εκδίδεται στους κατόχους κάρτας S1 για άτομα που ασφαλίζονται σε άλλο κράτος (συμπληρώστε 1 & 4)
2. [Κάρτα A1/Απόφαση Εφαρμοστέας Νομοθεσίας \(συμπληρώστε 1 μέχρι 2γ\)](#)
3. [ΑΛΛΟ/ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ Υ.Υ.](#) (συμπληρώστε 1,3 & 4)

3.ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΑΛΑΤΕ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΛΛΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2025

Δηλώστε την εισφορά που έχετε καταβάλει σε αντίστοιχο σχέδιο υγείας άλλης χώρας, για να λάβετε την σχετική έκπτωση στον Υπολογισμό Φόρου.

ΜΕΡΟΣ 4 – ΕΙΣΟΔΗΜΑ

A1 ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δηλώστε το εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες, με βάση το πιστοποιητικό αποδοχών [Τ.Φ. 63](#) το οποίο εξασφαλίζεται από τον εργοδότη σας.

Στήλη 1		A.Φ.Μ. ΕΡΓΟΔΟΤΗ
		- Συμπληρώστε Α.Φ.Μ. εργοδότη, ΟΧΙ το δικό σας, (βλπ. Τ.Φ. 63) (ΠΡΟΣΟΧΗ το τελευταίο γράμμα είναι κεφαλαίο και στα αγγλικά). - Δεν χρειάζεται να συμπληρώσετε Α.Φ.Μ. εργοδότη εάν είστε άνεργος (κώδικας 5) ή εάν ο εργοδότης σας είναι εκτός της Δημοκρατίας (κώδικες 2,4).
Στήλη 2		ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
		Συμπληρώστε το όνομα/επωνυμία του εργοδότη σας. Εάν δεν έχετε εργαστεί κατά τη διάρκεια του έτους, γράψετε τη λέξη «ΑΝΕΡΓΟΣ».
Στήλη 3		ΚΩΔΙΚΕΣ
Κώδικας 1	<u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u> Εισόδημα από Μισθωτές Υπηρεσίες στη Δημοκρατία (συμπεριλαμβάνονται οφέλη που υπόκεινται σε Κ.Α.).	
Κώδικας 2	<u>ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</u> Εισόδημα από Μισθωτές Υπηρεσίες και οφέλη εκτός της Δημοκρατίας, νοουμένου ότι η φυσική παρουσία ήταν ΕΚΤΟΣ της Δημοκρατίας. (Δεν περιλαμβάνει την εξ' αποστάσεως εργασία με φυσική παρουσία εντός της Δημοκρατίας) – βλπ. σχετικό έντυπο εδώ	
Κώδικας 3	<u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ 8(21) (ημερ. έναρξης εργοδότησης μέχρι 25.07.2022)</u> Για εισοδήματα μέχρι €100.000 και για εισοδήματα άνω των €100.000 νοουμένου ότι το άτομο δεν είναι δικαιούχο απαλλαγής του 50% (βλέπε κωδικούς 6, 12 ή 13). Εάν είστε μισθωτός στη Δημοκρατία και η έναρξη της εργοδότησής σας έγινε μέχρι τις 25/07/2022, και κατά το έτος που προηγείται το έτος έναρξης της εργοδότησής σας, ήσασταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας, δικαιούστε απαλλαγή 20% της αμοιβής σας από οποιαδήποτε εργοδότηση στη Δημοκρατία (μέγιστο ποσό απαλλαγής €8.550). Η απαλλαγή αυτή ισχύει από την 1ην Ιανουαρίου του έτους που έπεται το έτος έναρξης της εργοδότησής σας για περίοδο 5 ετών για εργοδότηση που άρχισε εντός και μετά του έτους 2012. Συμβουλευτείτε τον σχετικό πίνακα και την εγκύκλιο ΕΕ 2017/4 . Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος A2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω)	
Κώδικας 4	<u>ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 90 ΗΜΕΡΩΝ</u> Εάν εργαστήκατε εκτός της Δημοκρατίας , ως μισθωτός: - σε εργοδότη που δεν είναι φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας, ή - σε εργοδότη που είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία με μόνιμη εγκατάσταση εκτός της Δημοκρατίας για περίοδο μεγαλύτερη των 90 ημερών, αλλά λιγότερη από 183 ημέρες, κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους, τότε δεν φορολογείστε σε σχέση με το εισόδημα αυτό.	

Κώδικας 5	<u>ΑΝΕΡΓΟΣ</u> Εάν δεν έχετε εργαστεί για κάποιο χρονικό διάστημα (μήνες) ή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. ΜΗΝ καταχωρείτε εδώ το ανεργιακό επίδομα.
Κώδικας 6	<u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ 8(23) (ημερ. έναρξης εργοδότησης μέχρι 25.07.2022)</u> Για εισοδήματα άνω των €100.000 ετησίως όταν άρχισε η εργοδότησή σας στη Δημοκρατία. Εάν είστε μισθωτός στη Δημοκρατία, και τουλάχιστον 3 από τα τελευταία 5 έτη, με το έτος που προηγείται του έτους έναρξης της εργοδότησής σας, ήσασταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας, δικαιούστε απαλλαγή ύψους 50% της ετήσιας αμοιβής σας για περίοδο 10 ετών, από την 1^η Ιανουαρίου του έτους έναρξης της εργοδότησής σας. Συμβουλευτείτε τον σχετικό πίνακα και ΕΕ 2017/4 Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω).
Κώδικας 7	<u>ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ</u> Όφελος που προκύπτει από παραχώρηση δανείου σε διευθυντές/μετόχους ή άλλα συγγενικά πρόσωπα εταιρείας.
Κώδικας 8	<u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΟΕΕ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΟΣΕΚΑ</u> Δηλώστε αμοιβή η οποία συνιστά συμμετοχή επί της δημιουργίας υπεραξίας Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων ή αμοιβή απόδοσης Οργανισμού Συλλογικών Επενδύσεων σε κινητές αξίες. Φορολογείται με συντελεστή 8% με ελάχιστο ποσό φόρου €10.000.
Κώδικας 9	<u>ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΚΑ)</u> Δηλώστε οφέλη τα οποία θεωρούνται “παροχή σε είδος” και αναγράφονται στο πιστοποιητικό απολαβών Τ.Φ. 63 και δεν είναι ασφαλιστέα στις ΥΚΑ π.χ. όφελος αυτοκινήτου, ενοικίου κ.λ.π. (βλπ. Ενημερωτικό Έντυπο “Παροχές σε Είδος” και Ερμηνευτική Εγκύκλιο ΕΕ 32/2019).
Κώδικας 12	<u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ (ημερ. έναρξης εργοδότησης 01.01.2022 – 29.06.2023)</u> Εάν ήσασταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας για τουλάχιστον δέκα (10) συνεχόμενα έτη πριν το έτος έναρξης της πρώτης εργοδότησής σας στη Δημοκρατία και 1) Η έναρξη πρώτης εργοδότησης στη Δημοκρατία γίνεται από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι και τις 29 Ιουνίου 2023, η αμοιβή σας από πρώτη εργοδότηση στη Δημοκρατία υπερβαίνει τις €55.000 κατά το πρώτο ή δεύτερο έτος της εργοδότησής σας στη Δημοκρατία και ο Έφορος ικανοποιείται ότι η αυξομείωση στην ετήσια αμοιβή από εργοδότηση στη Δημοκρατία δεν αποτελεί ρύθμιση που αποσκοπεί στη χορήγηση της απαλλαγής τότε, σας παρέχεται δικαίωμα απαλλαγής ποσοστού 50% της αμοιβής από πρώτη εργοδότηση για τα φορολογικά έτη από το έτος έναρξης της εργοδότησής σας στη Δημοκρατία μέχρι και τη συμπλήρωση δεκαεπτά συνεχόμενων ετών για οποιοδήποτε έτος από αυτά, στο οποίο η αμοιβή από την πρώτη εργοδότηση στη Δημοκρατία υπερβαίνει τις €55.000, είτε 2) Παρέχετε μισθωτές υπηρεσίες στη Δημοκρατία και ανεξαρτήτως του έτους έναρξης εργοδότησης επωφεληθήκατε της απαλλαγής με βάση το άρθρο 8(23) (50% για εισοδήματα άνω των €100.000) για συνεχή εργοδότηση στον ίδιο εργοδότη από το έτος έναρξης εργοδότησης μέχρι το έτος 2021 (μεταβατικές διατάξεις 8(23)) τότε, σας παρέχεται δικαίωμα απαλλαγής ποσοστού 50% της αμοιβής από πρώτη εργοδότηση για τα φορολογικά έτη από το έτος έναρξης εργοδότησης στη Δημοκρατία μέχρι και τη

	συμπλήρωση δεκαεπτά συνεχόμενων ετών με το πρώτο έτος που μπορείτε να διεκδικήσετε την απαλλαγή του 50% με κωδικό 12 να είναι το 2022, είτε 3) Παρέχετε μισθωτές υπηρεσίες στη Δημοκρατία με πρώτη εργοδότηση μεταξύ των ετών 2016 και 2021 και η αμοιβή είτε: α. υπερέβαινε τις €55.000 για τους πρώτους 12 μήνες εργοδότησης, είτε β. δεν υπερέβαινε τις €55.000 για τους πρώτους 12 μήνες εργοδότησης αλλά υπερβαίνει τις €55.000 κατά την περίοδο 27/01/2022 -26/01/2023 (μεταβατικές διατάξεις 8(21)), τότε, σας παρέχεται δικαίωμα απαλλαγής ποσοστού 50% της αμοιβής από πρώτη εργοδότηση για τα φορολογικά έτη από το έτος έναρξης εργοδότησης στη Δημοκρατία μέχρι και τη συμπλήρωση δεκαεπτά συνεχόμενων ετών με το πρώτο έτος που μπορείτε να διεκδικήσετε την απαλλαγή του 50% να είναι το 2022. Συμβουλευτείτε τον σχετικό πίνακα και εγκύκλιο ΕΕ 10/2022 Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλ. οδηγίες πιο κάτω).
Κώδικας 13	<u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ (ημερ. έναρξης εργοδότησης 30.06.2023 με αναδρομική ισχύ από 01.01.2022)</u> Εάν ήσασταν φορολογικός κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας για τουλάχιστον δεκαπέντε (15) συνεχόμενα έτη αμέσως πριν το έτος έναρξης της πρώτης σας εργοδότησης στη Δημοκρατία και για τα δεκαπέντε (15) αυτά έτη, αμέσως πριν το έτος έναρξης της πρώτης σας εργοδότησης, δεν ασκήσατε οποιοσδήποτε μισθωτές υπηρεσίες στη Δημοκρατία; ΚΑΙ 1) Η έναρξη πρώτης εργοδότησης στη Δημοκρατία γίνεται από την 1η Ιανουαρίου 2022 και μετέπειτα, η αμοιβή σας από οποιαδήποτε εργοδότηση στη Δημοκρατία υπερβαίνει τις €55.000 κατά το πρώτο ή δεύτερο έτος της εργοδότησής σας στη Δημοκρατία και ο Έφορος ικανοποιείται ότι η αυξομείωση στην ετήσια αμοιβή από εργοδότηση στη Δημοκρατία δεν αποτελεί ρύθμιση που αποσκοπεί στη χορήγηση της απαλλαγής τότε, σας παρέχεται δικαίωμα απαλλαγής από φόρο εισοδήματος ποσοστού 50% της αμοιβής σας από παροχή μισθωτών υπηρεσιών για τα φορολογικά έτη από το έτος έναρξης της εργοδότησής σας στη Δημοκρατία μέχρι και τη συμπλήρωση δεκαεπτά συνεχόμενων ετών ή την κατάργηση της εν λόγω απαλλαγής (όποιο από τα δύο επισυμβεί νωρίτερα) για οποιοδήποτε έτος από αυτά, στο οποίο η αμοιβή από εργοδότηση στη Δημοκρατία υπερβαίνει τις πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€55.000); είτε 2) Παρέχετε μισθωτές υπηρεσίες στη Δημοκρατία και ανεξαρτήτως του έτους έναρξης εργοδότησης επωφεληθήκατε της απαλλαγής με βάση το άρθρο 8(23) (50% για εισοδήματα άνω των €100.000) και είχατε συνεχή εργοδότηση από το έτος έναρξης της εργοδότησής σας μέχρι και το έτος 2021 (μεταβατικές διατάξεις 8(23)); είτε 3) Παρέχετε μισθωτές υπηρεσίες στη Δημοκρατία με πρώτη εργοδότηση μεταξύ των ετών 2016 και 2021 και η οποία εργοδότηση ήταν συνεχής μέχρι και το έτος 2021 και η αμοιβή είτε: α. υπερέβαινε τις €55.000 για τους πρώτους 12 μήνες εργοδότησης είτε β. δεν υπερέβαινε τις €55.000 για τους πρώτους 12 μήνες εργοδότησης αλλά υπερβαίνει τις €55.000 κατά την περίοδο 27/01/2022 -26/01/2023 (μεταβατικές διατάξεις 8(21)), τότε, σας παρέχεται δικαίωμα απαλλαγής από φόρο εισοδήματος ποσοστού 50% της αμοιβής σας από παροχή μισθωτών υπηρεσιών από το 2022 μέχρι και την συμπλήρωση δεκαεπτά συνεχόμενων ετών αρχής γενομένης του έτους έναρξης της εργοδότησής σας στην Δημοκρατία ή την κατάργηση της εν λόγω απαλλαγής (όποιο από τα δύο επισυμβεί νωρίτερα) για οποιοδήποτε έτος από αυτά, στο οποίο η αμοιβή από εργοδότηση στη Δημοκρατία υπερβαίνει τις πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€55.000). Συμβουλευτείτε τον σχετικό πίνακα και εγκύκλιο ΕΕ 04/2024. Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω).

Κώδικας 14	ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ 8(21Α) (ημερ. έναρξης εργοδότησης από 26.07.2022) Εάν εργαστήκατε εκτός της Δημοκρατίας σε εργοδότη μη κάτοικο της Δημοκρατίας για τουλάχιστον τρία (3) συνεχή έτη αμέσως πριν την έναρξη της εργοδότησής σας στη Δημοκρατία (μετά τις 26/07/2022), δικαιούστε απαλλαγή 20% επί της αμοιβής σας μόνο από την πρώτη εργοδότησής σας στην Δημοκρατία (μέγιστο ποσό απαλλαγής ανά φορολογικό έτος €8.550). Η απαλλαγή αυτή ισχύει από την 1ην Ιανουαρίου του έτους που έπεται του έτους έναρξης της πρώτης εργοδότησής σας για περίοδο 7 ετών. Το άρθρο αυτό δεν έχει μεταβατικές διατάξεις. Συμβουλευτείτε τον σχετικό πίνακα και εγκύκλιο ΕΕ 10/2022 . Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω).
Στήλη 4	ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Πρόσωπο που κατέχει ή ασκεί πολιτειακό ή δημοτικό ή άλλο αξίωμα, καθώς και κάθε επίτροπος ή ρυθμιστής που διορίζεται με βάση πρόνοια νόμου ή Διευθυντής/Γραμματέας εταιρείας με αποδοχές ή οφέλη που δεν εμπίπτουν στη Νομοθεσία των ΚΑ (εισφορά ΓεΣΥ και από εργοδότη).
Στήλη 5	ΠΕΡΙΟΔΟΣ (μήνες) Δηλώστε το σύνολο των μηνών κατά τους οποίους παρείχατε μισθωτές υπηρεσίες για κάθε εργοδότη σας ξεχωριστά ή τους μήνες που ήσασταν άνεργος. Ο 13 ^{ος} μισθός δεν θεωρείται μήνας εργασίας (π.χ. 1 έτος = περίοδος 12 μηνών).
Στήλη 6	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Δηλώστε το σύνολο των ακαθάριστων απολαβών από μισθωτές υπηρεσίες εντός της Δημοκρατίας (αφορά κώδικες 1,3,6,7,8,9,12,13 και 14). Οποιαδήποτε οφέλη , σύμφωνα με το πιστοποιητικό αποδοχών, Τ.Φ. 63 τα οποία δεν υπόκεινται σε Κοινωνικές Ασφαλίσεις, θα πρέπει να καταχωρηθούν ξεχωριστά με κώδικα 9. Στρογγυλοποιείτε στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς δεκαδικά).
Στήλη 7	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Δηλώστε το σύνολο των ακαθάριστων απολαβών σας οι οποίες προήλθαν από την παροχή μισθωτών υπηρεσιών εκτός της Δημοκρατίας (αφορά κώδικες 2 και 4). Στρογγυλοποιείτε στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς δεκαδικά).
Στήλη 8	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς) που παρακρατήθηκε εντός και εκτός της Δημοκρατίας, από τον κάθε εργοδότη ξεχωριστά, όπως φαίνεται στο πιστοποιητικό αποδοχών σας. Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία. ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο παρακρατηθείς φόρος δεν πρέπει να υπερβαίνει το 35% του συνολικού εισοδήματος.
Στήλη 9	ΓεΣΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ Δηλώστε την εισφορά ΓεΣΥ (και τα σεντς) που παρακρατήθηκε εντός της Δημοκρατίας, από τον κάθε εργοδότη ξεχωριστά. Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία. ΠΡΟΣΟΧΗ: Το ποσό του ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε, δεν πρέπει να υπερβαίνει σε ποσοστό τους ισχύοντες συντελεστές ΓεΣΥ (2,65%).
Στήλη 10 + 11	ΑΡΘΡΟ 8(23Α) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2025 (ΚΩΔ.12 +9) Αφορά τον κώδικα 12. Η στήλη «έναρξη» συμπληρώνεται μόνο για έναρξη εργοδότησης εντός του τρέχοντος έτους (2025) και μόνο όταν η ημερομηνία έναρξης της εργοδότησής σας στην Δημοκρατία είναι μέχρι 29/06/2023 (ερώτηση 4Α2).

A2 ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3, 6, 12, 13 ή 14

Αφορά κυρίως πρώτη εργοδότηση επαναπατρισθέντων ή αλλοδαπών με προσωρινές μεταθέσεις/ συμβόλαια εργοδότησης στην Κυπριακή Δημοκρατία. Συμβουλευτείτε και τις εγκυκλίους [ΕΕ 2017/4](#), [ΕΕ 10/2022](#)) και [ΕΕ 04/2024](#)

Συμπληρώστε **ΜΟΝΟ** στην περίπτωση που έχετε επιλέξει κώδικα 3,6,12,13 ή 14 (στήλη 3 πιο πάνω) δηλώνοντας τα πιο κάτω στοιχεία:

- την ημερομηνία εγκατάστασης σας στη Δημοκρατία
- την ημερομηνία έναρξης εργοδότησης στη Δημοκρατία και για τους κώδικες 3 και 6 και την ημερομηνία τυχόν αναχώρησης.
- για τους κώδικες 3 ή 6, τον συνολικό αριθμό ημερών που ήσασταν εκτός της Δημοκρατίας κατά **το έτος που προηγείται του έτους έναρξης της εργοδότησής σας**, για επιβεβαίωση του ότι ήσασταν κάτοικος εκτός Δημοκρατίας (μέχρι 365 ημέρες).
- το ποσό της απαλλαγής που δικαιούστε (20% ή 50% επί των ακαθάριστων απολαβών σας στη Δημοκρατία) ως η επιλογή σας στη στήλη 3 συμπληρώνεται αυτόματα. Η απαλλαγή αυτή δεν διεκδικείται και στο ΜΕΡΟΣ5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ της Δήλωσης. Το ποσό μεταφέρεται αυτόματα στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΦΟΡΟΥ και περιορίζεται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ποσό ως η νομοθεσία.

Για εισοδήματα τα οποία δηλώσατε με κώδικα **12** στο Μέρος 4Α(1) στήλη 3 θα πρέπει να απαντήσετε και τα ερωτήματα **5 μέχρι 12 (εκτός του 6(β))**, για κώδικά **13** απαντήστε **ΜΟΝΟ 5, 6(α), 7, 8(α), 8(β), 11 και 12** και για τον κώδικα **14** τα **5, 6(α), 6(β) και 10** ([βλπ. σχετικό πίνακα](#)).

A3 ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Αφορά κυρίως δημοσίους υπαλλήλους ή συνταξιούχους δημοσίους υπαλλήλους. **Υποχρεωτική συμπλήρωση**, εφόσον δηλωθούν εισοδήματα.

α. Εάν στο πιστοποιητικό αποδοχών σας για το τρέχον έτος αναγράφονται στο κάτω μέρος και αναδρομικά προηγούμενων ετών, αυτά δηλώνονται μόνο **αν δεν** έχει παρακρατηθεί το ορθό ποσό οφειλόμενου φόρου. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει να υποβληθεί [ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΔΗΛΩΣΗ](#) και τα αναδρομικά θα πρέπει να δηλωθούν στο έτος που αφορούν ([ΕΕ 2004/04 και ΕΕ4/2022](#))

β. Εάν τα αναδρομικά αφορούν τα έτη 2012-2016, θα πρέπει να απαντήσετε **ΝΑΙ** έτσι ώστε να φορολογηθούν και για σκοπούς Έκτακτης Εισφοράς Ιδιωτικού Τομέα, Ν112/2011.

B. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Σε περίπτωση που λαμβάνετε σύνταξη από τις ΥΚΑ/ΓΛ, τα ποσά ανακτώνται αυτόματα με την συμπλήρωση του ΜΕΡΟΥΣ «ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΚΑ/ΓΛ».

Δηλώστε τη σύνταξη που λαμβάνετε με βάση τα πιστοποιητικά που κατέχετε (π.χ. Ημικρατικών Οργανισμών, άλλων υπηρεσιών) τα οποία ΔΕΝ ανακτώνται.

Στήλη 1	Α.Φ.Μ.
Συμπληρώνεται αυτόματα, όπου απαιτείται, με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ. Συμπληρώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου του οργανισμού /υπηρεσίας /προσώπου από όπου λαμβάνετε σύνταξη η οποία ΔΕΝ ανακτάται αυτόματα (ΠΡΟΣΟΧΗ: ο τελευταίος χαρακτήρας αγγλικά και κεφαλαία).	
Στήλη 2	ΟΝΟΜΑ
Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται σε αυτή τη στήλη. Συμπληρώστε υποχρεωτικά το όνομα του οργανισμού/υπηρεσίας/ προσώπου από όπου λαμβάνετε σύνταξη η οποία ΔΕΝ ανακτάται αυτόματα.	

Στήλη 3	ΚΩΔΙΚΕΣ
Κώδικας 1	<u>KANONIKΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u> • <u>Σύνταξη Γενικού Λογιστηρίου</u>: Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ. • <u>Συντάξεις άλλων οργανισμών</u>: Ημικρατικών, Τραπεζικών, κλπ. • <u>Σύνταξη χρείας/αγνοουμένων</u>: Επιλέξτε τον τρόπο με τον οποίο θα φορολογηθεί η σύνταξη χρείας/αγνοουμένων, είτε με κανονικό συντελεστή είτε με ειδικό συντελεστή (κώδικας 6 πιο κάτω), συνεκτιμώντας το αποτέλεσμα των διαφορετικών επιλογών σας. Συμβουλευτείτε την Εγκύκλιο 2015/12. Όλες οι συντάξεις χρείας πρέπει να δηλώνονται με τον ίδιο κώδικα (1 ή 6)
Κώδικας 2	<u>ΜΕΙΩΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</u> Σύνταξη εξωτερικού την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με μειωμένο φορολογικό συντελεστή, δηλαδή με 5% για ποσό πέραν των €3.420 και δεν προστίθεται με οποιοδήποτε άλλο εισόδημα. Στη στήλη 4 θα πρέπει να δηλώσετε ολόκληρο το ποσό της σύνταξης εξωτερικού. Όλες οι συντάξεις εξωτερικού να δηλώνονται με το ίδιο κώδικα (2 ή 8).
Κώδικας 3	<u>ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ</u> Σύνταξη η οποία τυγχάνει εξαίρεσης, όπως για παράδειγμα οι συντάξεις που χορηγούνται με βάση τον περί Ανακουφίσεως Παθόντων Νόμο 1988 - 2001.
Κώδικας 4	<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΥΚΑ)</u> Κοινωνική/θεσμική σύνταξη ή σύνταξη ανικανότητας /αναπηρίας η οποία καταβάλλεται από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων (όχι σύνταξη χρείας). Συμπληρώνεται αυτόματα σε περίπτωση Ανάκτησης Στοιχείων από τις ΥΚΑ.
Κώδικας 5	<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u> Σύνταξη μη φορολογικού κατοίκου από προγενέστερη εργοδότηση στη Δημοκρατία.
Κώδικας 6	<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΗΡΕΙΑΣ /ΑΓΝΟΟΥΜΕΝΩΝ στη ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ</u> Σύνταξη χρείας/αγνοουμένων Γενικού Λογιστηρίου ή Κοινωνικών Ασφαλίσεων την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με ειδικό συντελεστή, δηλαδή με 20% για ποσό πέραν των €19.500 και δεν προστίθεται με οποιοδήποτε άλλο εισόδημα. Αν η σύνταξη χρείας είναι το μοναδικό σας εισόδημα και επιλέξατε τον ειδικό συντελεστή, τότε από τον Υπολογισμό Φόρου αφαιρείται ΜΟΝΟ η μείωση απολαβών (όχι ασφάλιστρα ζωής και ταμεία υγείας). Σχετική είναι η Εγκύκλιος 2015/12. Όλες οι συντάξεις χρείας πρέπει να δηλώνονται με τον ίδιο κώδικα (1 ή 6).
Κώδικας 8	<u>KANONIKΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</u> Σύνταξη Εξωτερικού την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με κανονικό συντελεστή και όχι με μειωμένο συντελεστή ως ο κώδικας 2 πιο πάνω.
Στήλη 4	ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Δηλώστε το ποσό της ακαθάριστης σύνταξης πριν την αποκοπή του φόρου, στρογγυλοποιώντας στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς τα σεντς). Συμπληρώνεται αυτόματα σε περίπτωση Ανάκτησης Στοιχείων από τις ΥΚΑ/ΓΛ.	
Στήλη 5	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ
Δηλώστε το ακριβές ποσό (και τα σεντς) του φόρου που παρακρατήθηκε εντός και εκτός της Δημοκρατίας. Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία. Συμπληρώνεται αυτόματα σε περίπτωση Ανάκτησης Στοιχείων από το ΓΛ.	

Στήλη 6	ΓΕΣΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ
Δηλώστε την εισφορά ΓΕΣΥ (και τα σεντς) που παρακρατήθηκε εντός της Δημοκρατίας. Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία. Συμπληρώνεται αυτόματα σε περίπτωση ανάκτησης στοιχείων από τις ΥΚΑ/ΓΛ.	

B2. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Αφορά κυρίως συνταξιούχους δημοσίου υπαλλήλους. **Υποχρεωτική συμπλήρωση**, εφόσον δηλωθούν συντάξεις.

- Εάν στο πιστοποιητικό αποδοχών σας για το τρέχον έτος αναγράφονται στο κάτω μέρος και αναδρομικά προηγούμενων ετών, αυτά δηλώνονται μόνο **αν δεν** έχει παρακρατηθεί το ορθό ποσό οφειλόμενου φόρου. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει να υποβληθεί [ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΔΗΛΩΣΗ](#) και τα αναδρομικά θα πρέπει να δηλωθούν στο έτος που αφορούν ([ΕΕ 2004/04](#) και [ΕΕ4/2022](#))
- Εάν τα αναδρομικά αφορούν τα έτη 2012-2016, θα πρέπει να απαντήσετε ΝΑΙ στο μέρος αυτό έτσι ώστε να φορολογηθούν και για σκοπούς Έκτακτης Εισφοράς Ιδιωτικού Τομέα.

Γ. ΕΝΟΙΚΙΑ

Δηλώστε το εισόδημα από ενοίκια που αποκτήθηκε ή προέκυψε κατά τη διάρκεια του έτους 2025 στη Δημοκρατία, ή/και εκτός της Δημοκρατίας (στα ενοίκια δεν περιλαμβάνεται το [εισόδημα από βραχυπρόθεσμη ενοικίαση π.χ. μέσω AIRBNB, BOOKING](#) κλπ. Βλ. ΜΕΡΟΣ 4Θ πιο κάτω)

Στήλη 1	ΑΡ. ΤΙΤΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ
Δηλώστε τον αριθμό εγγραφής του ενοικιαζόμενου υποστατικού όπως αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.	
Στήλη 2	ΚΩΔΙΚΕΣ
Επιλέξτε από τους πιο κάτω κώδικες, προκειμένου να σας παραχωρηθεί το αντίστοιχο ποσοστό (%) κεφαλαιουχικής έκπτωσης του ακινήτου που ενοικιάζετε:	
• 1 (Γραφείο), 2 (Κατάστημα), 3 (Διαμέρισμα), 4 (Σπίτι) 10 (κτίριο για το οποίο παραχωρήθηκε απόσβεση 10%) κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις @ 3% για 33 1/3 έτη. Για το 34^ο έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε. • 5 (Αποθήκη), 8 (Εργοστάσιο/Ξενοδοχείο) @ 4% για 25 έτη • 8 (Εργοστάσιο/Ξενοδοχείο) που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια των φορολογικών ετών 2012-2018 @ 7%. Για το 15^ο έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε. • 6 (Γη), 7 (Χώρος Στάθμευσης), 9 (Άλλο υποστατικό) 11 (Ακίνητη Ιδιοκτησία υπό επίταξη) @ 0%.	

Στήλη 3	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
Δηλώστε την ημερομηνία συμπλήρωσης / ανέγερσης του ακινήτου για τον καθορισμό της ημερομηνίας έναρξης παροχής των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων.	
Στήλη 4	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
Δηλώστε την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου (π.χ. από τον εργολάβο) ή απόκτησης (π.χ. από δωρεά, αγορά, κληρονομιά).	

Στήλη 5	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2
Δηλώστε το κόστος κτήσης του ενοικιαζόμενου ακινήτου που αναλογεί στο μερίδιο σας, με οποιονδήποτε τρόπο και αν αποκτήθηκε, π.χ. με ανέγερση, αγορά, δωρεά, κληρονομιά κλπ, έτσι ώστε να υπολογιστεί το ποσό της κεφαλαιουχικής έκπτωσης που τυχόν διεκδικείτε (σχετική είναι η εγκύκλιος 2/2024). Προσοχή: • ΜΗΝ συμπεριλάβετε το κόστος της γης επί της οποίας έχει ανεγερθεί το ακίνητο. • ΜΗΝ δηλώσετε ως κόστος κτήσης την αξία του ακινήτου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του κτηματολογίου (όπως φαίνεται στον τίτλο ιδιοκτησίας 1/1/2013 ή 1/1/2018 ή 1/1/2021). • Σε περίπτωση πέραν του ενός ενοικιαστή για το ίδιο ακίνητο καταχωρήστε κόστος €1 για τις πρόσθετες γραμμές. Δηλώστε το εμβαδόν του ενοικιαζόμενου ακινήτου για σκοπούς επιβεβαίωσης του κόστους κτήσης του ακινήτου.	
Στήλη 6	Α.Φ.Μ. / ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
• Ενοικιαστής: Άτομο ΔΕΝ είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση με τον Α.Φ.Μ./ αρ.ταυτ. ενοικιαστή όταν ο ενοικιαστής είναι άτομο. Σε τέτοια περίπτωση ΔΕΝ συμπληρώνεται η στήλη 15 και 16 (Αμυντική Εισφορά και ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε η οποία αφορά ΜΟΝΟ Νομικά Πρόσωπα). • Ενοικιαστής: Εταιρεία/Συνεταιρισμός/Δήμοι/Κοινότητες/Κράτος Δηλώστε υποχρεωτικά τον Α.Φ.Μ. ενοικιαστή όπως φαίνεται στη Βεβαίωση Παρακράτησης Αμυντικής Εισφοράς και ΓεΣΥ από Ενοίκια (έντυπο Ε.Πρ.614/2019)	
Στήλη 7	ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
Συμπληρώστε υποχρεωτικά το όνομα του ενοικιαστή σας.	
Στήλη 8	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δηλώστε το μερίδιο ιδιοκτησίας σε ποσοστό (%) π.χ. εάν κατέχετε το ΟΛΟ δηλώστε 100, το ½, δηλώστε 50 κλπ. Τα ποσά που θα δηλώσετε στη στήλη 5 και στις στήλες 10 μέχρι 16 πρέπει να αναλογούν στο μερίδιο ιδιοκτησίας που σας αφορά και να υπολογίζονται στο ακαθάριστο ενοίκιο.	
Στήλη 9	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025
Σε περίπτωση που είστε ιδιοκτήτης, έστω και χωρίς να έχει εκδοθεί τίτλος ακόμα, ή έχετε μεταβιβάσει το ακίνητο εντός του έτους, τότε ανάλογα παραχωρούνται ή όχι κεφαλαιουχικές εκπτώσεις.	
Στήλη 10	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δηλώστε το ετήσιο ακαθάριστο ενοίκιο που σας αναλογεί, χωρίς οποιαδήποτε αφαίρεση. Το ποσοστό του 20% που αφορά έξοδα ενοικιαζόμενων υποστατικών αφαιρείται αυτόματα από τον Υπολογισμό του Φόρου. Τονίζεται ότι η αφαίρεση εξόδων δεν παραχωρείται για τους κώδικες 6,7,9,11.	
Στήλη 11	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Δηλώστε το ετήσιο ακαθάριστο ενοίκιο εκτός της Δημοκρατίας, χωρίς οποιαδήποτε αφαίρεση. Το ποσοστό του 20% που αφορά έξοδα ενοικιαζόμενων υποστατικών αφαιρείται αυτόματα από τον Υπολογισμό του Φόρου. Τονίζεται ότι η αφαίρεση εξόδων δεν παραχωρείται για τους κώδικες 6,7,9,11.	

Στήλη 12	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ
Το ποσό συμπληρώνεται αυτόματα πολλαπλασιάζοντας το κόστος που αντιστοιχεί στο μερίδιο σας στη στήλη 5 επί του ποσοστού της απόσβεσης που δικαιούστε με βάση τον κώδικα του ενοικιαζόμενου υποστατικού που επιλέξατε στη στήλη 2 (Το ποσοστό αναγράφεται δίπλα από κάθε κώδικα για δική σας διευκόλυνση).	
Στήλη 13	ΤΟΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ
Οι τόκοι δανείου για αγορά ή ανέγερση του ενοικιαζόμενου υποστατικού, αφαιρούνται εξολοκλήρου.	
Στήλη 14	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αν τα ενοίκια προέρχονται από πηγές εκτός της Δημοκρατίας, δηλώστε τυχόν αλλοδαπό φόρο που έχει καταβληθεί. Το μέγιστο ποσό αλλοδαπού φόρου που δικαιούστε υπολογίζεται και μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό για την ΕΑΕ και τυχόν υπόλοιπο θα πρέπει να μεταφέρεται από εσάς στον Υπολογισμό του Φόρου. Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε (βλπ. εγκ. 2011/14). Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς). Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.	
Στήλη 15,16	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ /ΓεΣΥ Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ και ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε από ενοικιαστή που είναι εταιρεία, συνεταιρισμός ή το κράτος, (κώδικες πληρωμής 614 και 714), σύμφωνα με τον ΑΦΜ που δηλώθηκε στη στήλη 6 πιο πάνω και την βεβαίωση παρακράτησης αμυντικής εισφοράς και ΓεΣΥ από ενοίκια (έντυπο Ε.Πρ.614/2019). Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό του ΓεΣΥ και της ΕΑΕ. • Σημαντικό: Η ΕΑΕ και το ΓεΣΥ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία (κώδικες πληρωμής 604 και 704) και αφορά ενοικιαστή άτομο ΔΕΝ καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό του ΓεΣΥ και της ΕΑΕ. • Η ΕΑΕ επιβάλλεται στο 75% του ακαθάριστου ποσού ενοικίων με ετήσιο ποσοστό 3% και καταβάλλεται στο τέλος της κάθε εξαμηνίας (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου). • Η εισφορά ΓεΣΥ επιβάλλεται στο ακαθάριστο ποσό των ενοικίων με ποσοστό 2,65%.	

Δ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Συμπληρώστε μόνο, αν τα έργα συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου έχουν συμπληρωθεί και **έχετε στην κατοχή σας το σχετικό Πιστοποιητικό του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως**. Σε αντίθετη περίπτωση, τα εισπρακτέα ενοίκια δηλώνονται στο ΜΕΡΟΣ 4Γ (Δεν περιλαμβάνεται [εισόδημα από βραχυπρόθεσμη ενοίκιαση](#) π.χ. μέσω AIRBNB, BOOKING κλπ. Βλ. ΜΕΡΟΣ 4Θ πιο κάτω). Η έκπτωση για το διατηρητέο κτίριο υπολογίζεται και διανέμεται σε όλα τα έτη ξεχωριστά για τα οποία διήρκεσαν οι εργασίες συντήρησης. Αν η έκπτωση για το έτος δεν απορροφάται πλήρως από το φορολογητέο εισόδημα, μεταφέρεται στο επόμενο έτος μέχρι να εξαντληθεί. Σε περίπτωση που κατά την συμπλήρωση των εργασιών συντήρησης αποδειχθεί ότι δικαιούστε έκπτωση και για προηγούμενα έτη, ενημερώστε το Τμήμα για αναθεώρηση των φορολογιών των προηγούμενων ετών που επηρεάζονται. Σχετική η [ΕΕ 2009/1](#).

Στήλη 1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ
Ο αριθμός εγγραφής της διατηρητέας οικοδομής, όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	

Στήλη 2	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
Το αναγνωρισμένο κόστος της διατηρητέας οικοδομής όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως	
Στήλη 3	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2
Το αναγνωρισμένο εμβαδό της οικοδομής όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως .	
Στήλη 4	Α.Φ.Μ. /ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
• Ενοικιαστής: ΑΤΟΜΟ ΔΕΝ είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση με τον Α.Φ.Μ./ αρ.ταυτ. ενοικιαστή όταν ο ενοικιαστής είναι άτομο. Σε τέτοια περίπτωση ΔΕΝ συμπληρώνεται η στήλη 16 (Αμυντική Εισφορά που παρακρατήθηκε). • Ενοικιαστής: Εταιρεία/Συνεταιρισμός/Δήμοι/Κοινότητες/Κράτος Δηλώστε υποχρεωτικά τον Α.Φ.Μ. ενοικιαστή όπως φαίνεται στη Βεβαίωση Παρακράτησης Αμυντικής Εισφοράς από Ενοίκια (έντυπο Ε.Πρ.614/2019).	
Στήλη 5	ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
Δηλώστε υποχρεωτικά το όνομα του ενοικιαστή.	
Στήλη 6	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δηλώστε το μερίδιο ιδιοκτησίας, του διατηρητέου κτιρίου, που σας αναλογεί, π.χ. ΟΛΟ δηλώστε 100, ½ δηλώστε 50 κλπ. Οι στήλες 10 -16 θα πρέπει να προσαρμοστούν ανάλογα με το μερίδιο που σας αναλογεί.	
Στήλη 7	ΕΤΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Δηλώστε το έτος έναρξης των έργων συντήρησης (ΕΕΕΕ), όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
Στήλη 8	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Είναι η ημερομηνία του σχετικού πιστοποιητικού που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως το οποίο βεβαιώνει ότι συμπληρώθηκαν τα έργα συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου και αναγράφει το ύψος των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν ανά έτος για τη συντήρηση του κτιρίου. (βλ. κάτω αριστερά πιστοποιητικού).	
Στήλη 9	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
Δηλώστε τον αριθμό διατάγματος (Κ.Δ.Π.) με τον οποίο κηρύχθηκε διατηρητέα η οικοδομή, όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
Στήλη 10	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ (ΜΕΧΡΙ 2024)
Σύνολο δαπανών, όπως αναγράφονται ανά έτος στο σχετικό πιστοποιητικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στο οποίο δεν πρέπει να συμπεριληφθεί η δαπάνη τρέχοντος έτους.	
Στήλη 11	ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2025
Η δαπάνη που πραγματοποιήθηκε στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος σχετικά με τα έργα συντήρησης της διατηρητέας οικοδομής όπως αναγράφεται στο εν λόγω πιστοποιητικό.	
Στήλη 12	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ
Δηλώστε το ποσό που σας έχει παραχωρηθεί ως επιχορήγηση στο κόστος συντήρησης από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης, όπως αναγράφεται στο πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	

Στήλη 13	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΧΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Συμπληρώστε το ποσό από την πώληση του χαρισμένου συντελεστή η οποία αναγράφεται ξεχωριστά στο πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
Στήλη 14	ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ [Στήλες: 11*(2-12-13)/(10+11)]
Είναι το ποσό της έκπτωσης που δικαιούστε για το έτος και προκύπτει από το αποτέλεσμα της μαθηματικής πράξης που αναγράφεται σε αυτή τη στήλη.	
Στήλη 15	ΕΝΟΙΚΙΟ
Τα μεικτά εισπρακτέα ενοίκια από την εκμετάλλευση διατηρητέου κτιρίου, δηλώνονται στο μέρος αυτό, στην περίπτωση που τα έργα έχουν συμπληρωθεί και το σχετικό πιστοποιητικό από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει εκδοθεί. Απαλλάσσονται για σκοπούς φόρου εισοδήματος και ΓεΣΥ, αλλά δεν απαλλάσσονται για σκοπούς έκτακτης αμυντικής εισφοράς.	
Στήλη 16	ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
- Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε από ενοικιαστή που είναι εταιρεία, συνεταιρισμός ή το κράτος (κώδικας πληρωμής 614) , σύμφωνα με τον ΑΦΜ που δηλώθηκε στη στήλη 4 πιο πάνω και την βεβαίωση παρακράτησης αμυντικής εισφοράς από ενοίκια (έντυπο Ε.Πρ.614/2019). Το ποσό αυτό μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό της ΕΑΕ. Σημαντικό: Η ΕΑΕ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία (κώδικας πληρωμής 604) και αφορά ενοικιαστή άτομο δεν καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ. Η ΕΑΕ επιβάλλεται στο 75% του ακαθάριστου ποσού ενοικίων με ετήσιο ποσοστό 3% και καταβάλλεται στο τέλος της κάθε εξαμηνίας (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).	

Ε. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

Εάν είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας, δηλώστε το εισόδημα από τόκους τόσο εντός όσο και εκτός της Δημοκρατίας. Το εισόδημα από τόκους δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, υπόκειται όμως σε ΕΑΕ και ΓεΣΥ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ. Για την επιστροφή της ΕΑΕ σε τόκους καταθέσεων θα πρέπει να συμπληρώσετε αυτό το μέρος της Δήλωσης. Η επιστροφή της ΕΑΕ υπολογίζεται αυτόματα στο μέρος ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΑΕ, **στην περίπτωση που το σύνολο των εισοδημάτων σας, ως το ΜΕΡΟΣ Ι της Δήλωσης (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) δεν ξεπερνά τις €12.000.**

Στήλη 1	Α.Φ.Μ./ ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
Δηλώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου/Αρ. Ταυτότητας του οφειλέτη ή της τράπεζας. Πατήστε στον τίτλο της στήλης με μπλε γράμματα (Α.Φ.Μ./ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ) και αντιγράψετε τον ΑΦΜ που σας αφορά.	
Στήλη 2	ΟΝΟΜΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ Ή ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Δηλώστε το όνομα του οφειλέτη ή της τράπεζας από όπου λαμβάνετε τόκους.	
Στήλη 3	ΚΩΔΙΚΕΣ
Επιλέξτε τον κώδικα για κάθε οφειλέτη ή τράπεζα από όπου λαμβάνετε τόκους:	
Κώδικας	Οφειλέτης ή Τράπεζα
1	Από δάνεια και άλλες πηγές 17% (χωρίς παρακράτηση ΕΑΕ)
2	Από κυβερνητικά και εταιρικά χρεόγραφα (με παρακράτηση 3% ΕΑΕ)
3	Από καταθέσεις σε τράπεζες, Οργ. Χρημ. Στ., Ομόλογα Δημοσίων Εταιρειών και άλλα (με παρακράτηση 17% ΕΑΕ)
4	Από άλλα χρεόγραφα (με παρακράτηση 17% ΕΑΕ)
5	Από πηγές εκτός δημοκρατίας 17% (χωρίς παρακράτηση ΕΑΕ)

Στήλη 4	ΜΙΚΤΟΣ ΤΟΚΟΣ						
Εάν έχετε κοινό λογαριασμό με άλλο άτομο/α, δηλώστε το δικό σας μερίδιο μικτού τόκου που εισπράχθηκε από κάθε οφειλέτη ή τράπεζα ξεχωριστά.							
Στήλη 5	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ						
Η στήλη 5 σχετίζεται με τον κώδικα 5, δηλαδή με τόκους εισπρακτέους από πηγές εκτός της Δημοκρατίας. Στο μέρος αυτό θα πρέπει να δηλώσετε το δικό σας μερίδιο του αλλοδαπού φόρου που έχετε καταβάλει. Το μέγιστο ποσό αλλοδαπού φόρου που δικαιούστε συνυπολογίζεται και μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό για την ΕΑΕ. Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε. βλ. εγκ. 2011/14 Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς). Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία							
Στήλη 6	ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ						
Δηλώστε το δικό σας μερίδιο της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε στην πηγή το οποίο διαφέρει ανάλογα με την πηγή προέλευσης των τόκων, π.χ.: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Πηγή</th> <th>Έκτακτη αμυντική εισφορά</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>Από κυβερνητικά χρεόγραφα</td> <td>3%</td> </tr> </tbody> </table> Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό της ΕΑΕ στις Αφαιρέσεις για υπολογισμό της επιστρεπτέας αμυντικής εισφοράς από τόκους καταθέσεων για εισοδήματα μέχρι €12.000. Σε περίπτωση μη παρακράτησης άμυνας στην πηγή (π.χ. τόκοι εξωτερικού) δημιουργείται οφειλή στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ για την ΕΑΕ για φορολογικούς κατοίκους της Δημοκρατίας. Η ΕΑΕ καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).		Πηγή	Έκτακτη αμυντική εισφορά	Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες	17%	Από κυβερνητικά χρεόγραφα	3%
Πηγή	Έκτακτη αμυντική εισφορά						
Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες	17%						
Από κυβερνητικά χρεόγραφα	3%						
Στήλη 7	ΓεΣΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ						
Δηλώστε το ακριβώς ποσό της εισφοράς ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε στην πηγή (και τα σεντς). Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.							
Στήλη 8	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΤΟΚΩΝ						
Δηλώστε την ημερομηνία λήψης τόκων εντός του έτους για τον υπολογισμό του ορθού ποσοστού ΕΑΕ και ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε.							
Στήλη 9	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ						
Συμπληρώνεται μόνο αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές εκτός της Δημοκρατίας (κώδικας 5). Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  επιλέγοντας τη χώρα προέλευσης τους.							
Στήλη 10	ΤΥΠΟΣ ΛΟΓ.						
Συμπληρώνεται μόνο αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές εκτός της Δημοκρατίας (κώδικας 5) και επιλέγετε από την αναδιπλούμενη λίστα (drop down list) τον τύπο λογαριασμού που διατηρείτε στο εξωτερικό π.χ. IBAN, OBAN, ISIN, OSIN.							
Στήλη 11	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ						
Συμπληρώνεται μόνο αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές εκτός της Δημοκρατίας (κώδικας 5) και αναγράφεται ο αριθμός του λογαριασμού που διατηρείτε στο εξωτερικό.							

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δηλώστε το εισόδημα από μερίσματα στη Δημοκρατία, ή/και εκτός της Δημοκρατίας, νοουμένου ότι είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας. Το εισόδημα από μερίσματα δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Υπόκειται όμως σε ΕΑΕ και ΓεΣΥ.

Στήλη 1	Α.Φ.Μ./ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
Δηλώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας από την οποία λαμβάνετε το μέρισμα.	
Στήλη 2	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ
Συμπληρώνεται μόνο όταν τα μερίσματα προέρχονται από εταιρείες εκτός της Δημοκρατίας (κώδικας 2). Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  επιλέγοντας την χώρα προέλευσης τους.	
Στήλη 3	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δηλώστε την επωνυμία της εταιρείας από την οποία λαμβάνετε το μέρισμα.	
Στήλη 4	ΚΩΔΙΚΕΣ
Κώδικας 1: Μερίσματα από εταιρείες εντός της Δημοκρατίας Κώδικας 2: Μερίσματα από εταιρείες εκτός της Δημοκρατίας Κώδικας 3: Μερίσματα από επιλέξιμο διαχειριστή πλοίου τα οποία υπόκεινται σε φόρο χωρητικότητας και απαλλάσσονται τόσο από φόρο εισοδήματος όσο και από ΕΑΕ και εισφορά ΓεΣΥ. Τα μερίσματα με κώδικα 3 ΔΕΝ συμπεριλαμβάνονται στο ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ. Κώδικας 4: Μερίσματα που λογίστηκαν το 2025 από κέρδη του 2023 από εταιρείες στη Δημοκρατία σε μετόχους φυσικά πρόσωπα με παρακράτηση ΓεΣΥ.	
Στήλη 5	ΜΙΚΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ
Δηλώστε το ποσό του μικτού μερίσματος που έχετε λάβει κατά τη διάρκεια του συγκεκριμένου φορολογικού έτους.	
Στήλη 6	ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ
Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε σύμφωνα με την απόδειξη μερίσματος που εκδόθηκε από την εταιρεία. Το ποσό αυτό μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό της ΕΑΕ στις Αφαιρέσεις. Σημειώνεται ότι η ΕΑΕ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία δεν καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ. Η ΕΑΕ καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).	
Στήλη 7	ΓεΣΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ
Δηλώστε το ακριβώς ποσό της εισφοράς ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε στην πηγή (και τα σεντς). Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.	
Στήλη 8	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Η στήλη 8 σχετίζεται με τον κώδικα 2 δηλαδή με μερίσματα από εταιρείες εκτός της Δημοκρατίας και εδώ δηλώνεται τυχόν αλλοδαπός φόρος που καταβλήθηκε. Το μέγιστο ποσό αλλοδαπού φόρου που δικαιούστε υπολογίζεται και μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό για την ΕΑΕ. Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε. βλ. εγκ. 2011/14 Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς). Χρησιμοποιήστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.	
Στήλη 9	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
Δηλώστε την ημερομηνία λήψης μερίσματος εντός του έτους για τον υπολογισμό του ορθού ποσοστού ΕΑΕ και ΓεΣΥ που παρακρατήθηκε.	

Ζ. ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΖΩΗΣ

Συμπληρώνεται **μόνο στην περίπτωση εξαργύρωσης** ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής, πριν τη **λήξη των 6 ετών** από την ημερομηνία έναρξης του συμβολαίου. Συγκεκριμένα:

- Αν εξαργυρώσετε το ασφαλιστικό σας συμβόλαιο εντός 3 ετών από την έναρξη του, τότε ποσοστό 30% της συνολικής έκπτωσης ασφαλίσεων που σας είχε παραχωρηθεί θα ληφθεί υπόψη ως πρόσθετο εισόδημα στον υπολογισμό του φόρου. Τονίζεται ότι στη στήλη 5 δηλώνεται το **σύνολο** των ασφαλίσεων για τα οποία σας παραχωρήθηκε έκπτωση από την ημερομηνία έκδοσης μέχρι την ημερομηνία εξαργύρωσης του συμβολαίου ζωής.
- Αν εξαργυρώσετε το ασφαλιστικό σας συμβόλαιο μεταξύ του 4^{ου} και 6^{ου} έτους από την έναρξη του, τότε ποσοστό 20% της συνολικής έκπτωσης ασφαλίσεων που σας έχει παραχωρηθεί θα ληφθεί υπόψη ως πρόσθετο εισόδημα στον υπολογισμό του φόρου. Τονίζεται ότι στη στήλη 5 δηλώνεται το **σύνολο** των ασφαλίσεων για τα οποία σας παραχωρήθηκε έκπτωση από την ημερομηνία έκδοσης μέχρι την ημερομηνία εξαργύρωσης του συμβολαίου ζωής.

Η. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Καταχωρήστε εισοδήματα τα οποία **απαλλάσσονται** από τον Φόρο Εισοδήματος (άρθρα 8 και 36(3)) **ΑΛΛΑ** υπάγονται σε εισφορά ΓεΣΥ, επιλέγοντας τον κατάλληλο κώδικα. Τα εισοδήματα αυτά μεταφέρονται αυτόματα στον Υπολογισμό ΓεΣΥ και στον Υπολογισμό Φόρου και αποτελούν μέρος του Μικτού Εισοδήματος αλλά **αφαιρούνται** από το φορολογητέο εισόδημα.

Θ. ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

- Εάν έχετε **εισοδήματα σαν αυτοτελώς** και έχετε προβεί σε ανάκτηση στοιχείων από τις ΥΚΑ, η συμπλήρωση του μέρους αυτού καθίσταται υποχρεωτική.

Για εισοδήματα τα οποία υπάγονται στην νομοθεσία των Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα πρέπει να επιλέξετε **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1Α -16**. Σε τέτοια περίπτωση τα εισοδήματα παρουσιάζονται στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΓεΣΥ στη στήλη Κέρδη Αυτοτελώς Εργαζομένου με συντελεστή ΓεΣΥ 4%.

Σε άλλη περίπτωση, επιλέγετε **ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ (Δ/Ε)** για επαγγελματική κατηγορία και το εισόδημα σας παρουσιάζεται στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΓεΣΥ στη στήλη Άλλα Εισοδήματα με συντελεστή ΓεΣΥ 2,65%.

- Εάν έχετε **εμπορικά κέρδη /ζημιά από μερίδιο συνεταιρισμού καθώς και εισοδήματα επιδοτήσεων από Ο.Γ.Α. και Κ.Ο.Α.Π.** θα πρέπει να δηλωθούν εδώ.
- Εάν έχετε εισόδημα από βραχυπρόθεσμη μίσθωση π.χ. μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας (Airbnb, Booking κλπ ([Εγκύκλιος 10/2023](#))), θα πρέπει να δηλωθεί εδώ. Το εισόδημα αυτό δεν υπόκειται σε ΕΑΕ αλλά υπόκειται σε ΓεΣΥ (2,65% ή 4% ανάλογα με την επιλογή κατηγορίας ΚΑ)

Σημειώνεται επίσης ότι εάν εξακολουθείτε να έχετε συστηματικά εισοδήματα από εμπορία, έστω και αν έχετε και εισόδημα από μισθό, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί η Δήλωση Αυτοεργοδοτούμενου (Τ.Φ.1Αυτ.).

Επιδόματα Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ), Μητρότητας/Πατρότητας ή άλλα Αφορολόγητα Ποσά, παρόλο που δεν φορολογούνται, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου Ν118 (Ι) 2002, δηλώνονται πληροφοριακά σε αυτό το μέρος με κώδικα 3,4, και 5 αντίστοιχα.

Σημαντικό: Τα επιδόματα **ΔΕΝ** συμπεριλαμβάνονται στο ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.

2. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ Ή ΙΣΕΣ ΤΩΝ €10.000

(Ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμος του 2007(188(Ι)/2007))

Αφορά πρόσωπα που έχουν εισόδημα/ζημιά ως αυτοεργοδοτούμενοι και οι συναλλαγές τους σε μετρητά από **ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ** υπερβαίνουν το ποσό των **€10.000**. Σε τέτοια περίπτωση η συμπλήρωση του μέρους αυτού καθίσταται υποχρεωτική.

I. ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Όλα τα εισοδήματα που δηλώσατε στο Μέρος 4 ΕΙΣΟΔΗΜΑ, παράγραφοι Α μέχρι Θ (εκτός από την παράγραφο Ζ), προστίθενται εδώ αυτόματα και μεταφέρονται στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΦΟΡΟΥ /Σύνολο Εισοδημάτων.

ΜΕΡΟΣ 5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

A. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δηλώστε τις συνδρομές/δωρεές καθώς και άλλες αποκοπές, σύμφωνα με το πιστοποιητικό απολαβών σας [Τ.Φ. 63](#) οι οποίες αφαιρούνται από το φορολογητέο εισόδημα όπως:

- Συνδρομή σε Συντεχνία (π.χ. ΠΑ.ΣΥ.Δ.Υ, ΣΕΚ, ΠΕΟ)
- Επαγγελματική Συνδρομή **ΜΟΝΟ** εάν είναι απαραίτητη για την κτήση εισοδήματος-μισθωτοί (π.χ. ΣΕΛΚ, ΕΤΕΚ)
- Δωρεές (Οι αποδείξεις φυλάγονται και προσκομίζονται σε περίπτωση που ζητηθούν).
- Μείωση Απολαβών (αφορά δημόσιο και ευρύτερα δημόσιο τομέα)
- Εισφορές σε πολιτικά κόμματα μέχρι €50.000 (Οι αποδείξεις φυλάγονται και προσκομίζονται σε περίπτωση που ζητηθούν).
- Επιτρεπόμενα Έξοδα Κοινοταρχών (Βλ. Εγκύκλιο [42/2020](#))
- Επιτρεπόμενα Έξοδα Τελωνειακών Υπαλλήλων (Βλ. Εγκύκλιο [2007/21](#))
- Επιτρεπόμενα έξοδα σε προμήθειες Μισθωτών (5%,10% ή 20% ποσοστό επί προμηθειών) (βλ. [ΚΔΠ 340/89](#) σελ.10)
- Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης Μισθωτών (π.χ. Ιατροί)
- Σχέδιο Επαναπατρισμού Ταλέντου (Βλ. Άρθρο 8(21B))

Προϋποθέσεις άρθρου 8(21B) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου όπως τροποποιήθηκε - Απαλλαγή 25%

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 8(21B), ένα άτομο είναι **επιλέξιμο** της απαλλαγής από το φόρο εισοδήματος του 25% της αμοιβής του από οποιαδήποτε εργοδότηση η οποία ασκείται στην Κύπρο ή των κερδών του από οποιαδήποτε επιχείρηση η οποία ασκείται στην Κύπρο, με μέγιστο ποσό απαλλαγής τις €25.000 ανά φορολογικό έτος, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. το άτομο να μην ήταν φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο τα επτά (7) έτη που προηγούνται του έτους στο οποίο άρχισε να ασκεί εργοδότηση ή επιχείρηση στην Κύπρο. Δηλαδή σε περίπτωση που η εργοδότηση του εν λόγω ατόμου στην Κύπρο άρχισε εντός του έτους 2025, να μην ήταν φορολογικός κάτοικος τα έτη 2018 μέχρι και το 2024· και

β. το άτομο να ήταν φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο σε οποιοδήποτε έτος που προηγείται των επτά (7) ετών που αναφέρονται στο σημείο (α) πιο πάνω· και

γ. η έναρξη εργοδότησης ή άσκησης επιχείρησης είναι από την 1/1/2025 μέχρι και την 31/12/2030· και

δ. η αμοιβή του ατόμου (από άσκηση εργοδότησης στην Κύπρο ή κέρδη από άσκηση επιχείρησης στην Κύπρο) κατά τους πρώτους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έναρξης της εργοδότησης ή της επιχείρησης του στη Κύπρο υπερβαίνει τις €30.000· και

ε. το άτομο να πληροί ένα εκ των δύο σημείων πιο κάτω:

ε1. Κάτοχος αναγνωρισμένου τίτλου σπουδών (ΚΥΣΑΤΣ) και εργοδοτείτο εκτός Κύπρου σε ξένο εργοδότη (πλήρης απασχόληση) για συνολική περίοδο τουλάχιστον τριάντα έξι (36) μηνών εντός της περιόδου των ογδοντατεσσάρων (84) μηνών που προηγούνται του μήνα στον οποίο άρχισε να ασκεί εργοδότηση ή επιχείρηση στην Κύπρο· ή

ε2. Εργοδοτείτο εκτός Κύπρου σε ξένο εργοδότη (πλήρης απασχόληση) για περίοδο ογδοντατεσσάρων (84) μηνών που προηγούνται του μήνα στον οποίο άρχισε να ασκεί εργοδότηση ή επιχείρηση στην Κύπρο.

Η εν λόγω απαλλαγή παραχωρείται σε περίπτωση που το άτομο είναι επιλέξιμο:

- 1) για περίοδο επτά (7) συνεχόμενων φορολογικών ετών, αρχίζοντας από το φορολογικό έτος κατά το οποίο το άτομο ξεκίνησε να ασκεί εργοδότηση ή επιχείρηση στην Κύπρο (συμπεριλαμβανομένου)· και
 - 2) για οποιοδήποτε φορολογικό έτος (Ιανουάριος – Δεκέμβριος) κατά το οποίο η αμοιβή του από οποιαδήποτε εργοδότηση η οποία ασκείται στην Κύπρο ή τα κέρδη του από οποιαδήποτε επιχείρηση η οποία ασκείται στην Κύπρο υπερβαίνει τις €30.000· και
 - 3) νοούμενου ότι το άτομο είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου για το σχετικό φορολογικό έτος με εξαίρεση το έτος στο οποίο αρχίζει να ασκεί εργοδότηση ή επιχείρηση στην Κύπρο.
- Επιτρεπόμενες αποσβέσεις σε προσθήκες (όχι αντικατάσταση ή επιδιόρθωση) στα κτίρια που εμπίπτουν στο Στεγαστικό Σχέδιο «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω». Το ποσό των προσθηκών μειώνεται με το ποσό της χορηγίας. Δεν επιτρέπονται έξοδα για αντικατάσταση ή επιδιόρθωση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να δημιουργήσει μεταφερόμενη ζημιά.

B. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Στο μέρος αυτό δηλώνονται δαπάνες που διενεργούνται από φυσικό πρόσωπο για επένδυση χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου προς καινοτόμο μικρή και μεσαία επιχείρηση (ΜΜΕ) η οποία ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας και η οποία θα πρέπει, τη στιγμή της επένδυσης να αποτελεί μη εισηγμένη ΜΜΕ και να έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο για την επένδυση χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου.

Το ποσοστό της απαλλαγής καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9(Α) του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου Ν118(Ι) (τροπ.) που έγινε στις 06/12/2023 και διαφέρει ανάλογα με τις προϋποθέσεις που πληρούνται ως η Νομοθεσία και την επιλογή του κωδικού που εφαρμόζεται στην δική σας περίπτωση.

Γ. ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΖΩΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΛΠ

- Τα ποσά δηλώνονται **στρογγυλοποιημένα** στο πλησιέστερο ευρώ (**χωρίς τα σεντς**).
- Το **σύνολο των συνεισφορών** στα διάφορα Ταμεία συμπεριλαμβανομένων και των Ασφαλιστρών Ζωής, **περιορίζεται στο 1/5 του ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** κατά τον υπολογισμό του φόρου.
- Τα ονόματα των Ταμείων και οι αντίστοιχοι κώδικες συμπληρώνονται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2, ΟΝΟΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ.
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 1:** ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΑΜΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ (π.χ. Ταμείο Προνοίας, Αποκοπή Σχεδίου Σύνταξης)

- **ΚΩΔΙΚΑΣ 2:** ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (Συμπληρώνεται αυτόματα για αυτοτελώς εργαζόμενους που έχουν προβεί σε ανάκτηση στοιχείων από τις ΥΚΑ)
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 3:** ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΖΩΗΣ
 - Στήλη 1: Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Ασφαλιστικής Εταιρείας
 - Στήλη 2: Όνομα Ασφαλιστικής Εταιρείας
 - Στήλη 3: Επιλέξετε κώδικα 3
 - Στήλη 4: Ημερομηνία Ασφαλιστηρίου εγγράφου
 - Στήλη 5: Ασφάλεια για τη Ζωή (αναδιπλούμενη λίστα με επιλογές)
 - Η έκπτωση για Ασφάλεια Ζωής ΣΥΖΥΓΟΥ παραχωρείται μόνο για συμβόλαια με ημερομηνία έναρξης μέχρι 31/12/2002.
 - Εάν η Ασφάλεια Ζωής είναι μεταξύ δύο συζύγων από κοινού, επιλέγετε από την αναδιπλούμενη λίστα την επιλογή ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ.
 - Για συμβόλαια που έγιναν από 01/01/2003 και αφορούν τη ζωή και των 2 συζύγων η έκπτωση για Ασφάλεια Ζωής παραχωρείται μόνο στον ιδιοκτήτη του συμβολαίου.
 - Στήλη 6: Ασφαλιζόμενο ποσό. Η έκπτωση/ασφάλιστρο για κάθε Ασφάλεια Ζωής περιορίζεται στο **7% του ασφαλιζόμενου ποσού** κατά τον Υπολογισμό του Φόρου.

- **ΚΩΔΙΚΑΣ 4:** ΤΑΜΕΙΑ ΥΓΕΙΑΣ (ΟΧΙ ΓΕΣΥ) ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

Δηλώστε τα ταμεία υγείας στα οποία συμμετέχετε ΕΚΤΟΣ του ΓεΣΥ. Οι ιδιωτικές Ασφάλειες Υγείας θα πρέπει να δηλωθούν ως ταμεία υγείας και ΟΧΙ ως ασφάλειες ζωής (κώδ.3). Το συνολικό ποσό του Ταμείου Υγείας και των Ιδιωτικών Ασφαλειών Υγείας περιορίζεται στο **2% του μεικτού εισοδήματος** (εκτός των εισοδημάτων που απαλλάσσονται πλήρως π.χ. τόκων, μερισμάτων, ενοικίων απόδιατηρητέα κλπ) κατά τον Υπολογισμό του Φόρου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΕΣΥ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΟ.

- **ΚΩΔΙΚΑΣ 5:** ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΗΡΩΝ
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 6:** ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Αφορά άτομα τα οποία ενώ εργάζονται στην Κύπρο καταβάλλουν εισφορές σε ταμείο ασφαλίσεων στο εξωτερικό δυνάμει παρόμοιου νόμου.

ΜΕΡΟΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώστε ότι όλα τα στοιχεία της Δήλωσης είναι πλήρη και αληθή συμπληρώνοντας **✓** στο διαθέσιμο κουτί καθώς επίσης και κάποια στοιχεία που ζητούνται για σκοπούς επικαιροποίησης του Μητρώου του Τμήματος Φορολογίας. **(Η συμπλήρωση είναι υποχρεωτική.)**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ/ΕΙΣΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΓεΣΥ)

Σε αυτό το μέρος μεταφέρονται αυτόματα από τα διάφορα μέρη της Δήλωσης τα εισοδήματα τα οποία υπόκεινται σε εισφορά ΓεΣΥ όσο και οι παρακρατήσεις / πληρωμές ΓεΣΥ ([βλ. Οδηγός ΓεΣΥ](#)).

- Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΓεΣΥ υπολογίζεται αυτόματα με ποσοστό 2,65% για όλα τα είδη εισοδημάτων εκτός από τα κέρδη αυτοτελώς (4,00%)
- Η εισφορά ΓεΣΥ επιβάλλεται σε ετήσιες αποδοχές μέχρι €180.000. Τα εισοδήματα αθροίζονται με την σειρά προτεραιότητας που παρουσιάζονται στη Δήλωση για τον υπολογισμό του μέγιστου ποσού των €180.000.
- Το Τμήμα Φορολογίας επιστρέφει ΓεΣΥ όταν το ποσό καταβλήθηκε στο Τμήμα με αυτοφορολογία ή όταν το συνολικό εισόδημα υπερβαίνει τις €180.000 και υπάρχει επιστροφή. Οι επιστροφές υπόκεινται σε συμψηφισμό με άλλες οφειλές προς το Τμήμα.
- Το συνολικό ποσό της γραμμής 4 ΕΙΣΦΟΡΑ ΓεΣΥ παραχωρείται ως έκπτωση στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΦΟΡΟΥ.
- Ποσά που καταβλήθηκαν με αυτοφορολογία εμφανίζονται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων και επιδέχονται τροποποίηση μόνο προς τα κάτω.
- Για καταβολή εισφοράς ΓεΣΥ αποδοχών Μισθωτού, Αξιωματούχου και Άλλων εισοδημάτων ο κώδικας πληρωμής είναι ο ίδιος (**0315**), και ως εκ τούτου τα οφειλόμενα ποσά συμψηφίζονται και δημιουργείται στην **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΥΛΗ** αυτόματα μία οφειλή.
- Για καταβολή εισφοράς ΓεΣΥ σε τόκους (0712), ενοίκια (0704) και μερίσματα (0713) δημιουργείται στην **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΥΛΗ** αυτόματα μία οφειλή με κώδικα (**0316**) για όλα τα είδη των εισοδημάτων αυτών.
- **ΠΡΟΣΟΧΗ** στη γραμμή 10B του πίνακα: Οποιοδήποτε ποσό εισφοράς ΓεΣΥ προκύπτει στη γραμμή 10B, ακόμη και 1 σεντ, καθίσταται οφειλόμενο και εμφανίζεται αυτόματα **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΥΛΗ** ως οφειλή.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ- ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο υπολογισμός του φόρου **συμπληρώνεται αυτόματα** ακόμα και στην περίπτωση που δεν προκύπτει φορολογητέο εισόδημα.

Σε αυτό το μέρος μεταφέρονται τα ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ από τα διάφορα μέρη της Δήλωσης που υπόκεινται σε Φόρο Εισοδήματος, πραγματοποιούνται όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι/περιορισμοί, και συμπληρώνονται αυτόματα όλες οι ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ/ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ σύμφωνα με τις επιλογές του φορολογούμενου στα διάφορα μέρη της Δήλωσης εκτός από:

- τις ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΕΤΗ
- την ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟΛΑΒΩΝ σε περίπτωση **σύνταξης χηρείας** > €19.500 με μειωμένους συντελεστές η οποία δεν απορροφάται από τη φορολογητέα σύνταξη. Καταχωρείστε στις Αφαιρέσεις στη γραμμή ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟΛΑΒΩΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ το ανάλογο ποσό.
- τον ΑΛΛΟΔΑΠΟ ΦΟΡΟ: Υπολογίστε και καταχωρείστε την αναλογία αλλοδαπού φόρου που αντιστοιχεί στο εισόδημα που αποκτήθηκε από πηγές εκτός Κύπρου π.χ. από ενοίκια εισπρακτέα ως εξής (ΚΑΘΑΡΟ ΕΝΟΙΚΙΟ (μικτό -20% έξοδα-τόκοι-Κεφ. Εκπτ.) * ΦΟΡΟΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ /ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ) βλ. εγκ. [2011/14](#).

Σημειώνεται ότι το μέγιστο ποσό αλλοδαπού φόρου που δικαιούστε υπολογίζεται και μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό για την ΕΑΕ. Σε περίπτωση που ο αλλοδαπός φόρος δεν απορροφάται από τον Υπολογισμό της ΕΑΕ, μπορείτε να μεταφέρετε το υπόλοιπο ποσό αλλοδαπού φόρου έναντι της φορολογίας ΦΕ που προκύπτει από το εισόδημα ενοικίων.

Ο **ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ** υπολογίζεται αυτόματα ως εξής:

- 10% ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ σε ενοίκια (ΚΑΘΑΡΟ ΕΝΟΙΚΙΟ (μικτό -20% έξοδα-τόκοι-Κεφ. Εκπτ.) *ΦΟΡΟΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ / ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ *10%) [ΕΕ16 και ΕΕ54](#)
- 10% ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ σε εισόδημα αυτοτελώς (ΚΕΡΔΟΣ *ΦΟΡΟΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ/ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ *10%)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ(ΕΑΕ)

- Ο Υπολογισμός της ΕΑΕ συμπληρώνεται αυτόματα και αφορά εισοδήματα από ενοίκια, τόκους και μερίσματα τα οποία κατανέμονται σε 2 εξάμηνα.
- Επιστρεπτέα ΕΑΕ προκύπτει από τόκους καταθέσεων που έχουν παρακράτηση στην πηγή για **συνολικό μικτό εισόδημα μέχρι €12.000**.
- Ποσά παρακράτησης ΕΑΕ τα οποία μεταφέρονται από τα μέρη της δήλωσης που συμπληρώσατε, θα πρέπει να τροποποιηθούν με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να συμφωνούν με την αυτόματη κατανομή των εισοδημάτων ενοικίων, τόκων, και μερισμάτων σε 2 εξάμηνα από το σύστημα. Διαφορετικά, δημιουργούνται μικροδιαφορές με επιστρεπτέα σεντς και η υποβολή της Δήλωσης δεν καθίσταται δυνατή.
- Ποσά που καταβλήθηκαν με **αυτοφορολογία** εμφανίζονται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων και επιδέχονται τροποποίηση μόνο προς τα κάτω.
- Σε περίπτωση που έχετε υποβάλει ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΓΙΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΩΣ ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΟΣ (non-domiciled) [Τ.Φ.38](#), συμπληρώστε τα έτη απαλλαγής και ακολούθως διαγράψτε τα ποσά εισοδημάτων και αφαιρέσεων από τον Υπολογισμό της ΕΑΕ.
- Σε περίπτωση αλλοδαπού φόρου που δηλώθηκε στα ΜΕΡΗ 4Γ Ενοίκια , 4Ε Τόκοι Εισπρακτέοι και 4ΣΤ Μερίσματα, το μέγιστο ποσό που δικαιούστε, υπολογίζεται και μεταφέρεται αυτόματα στον Υπολογισμό Άμυνας και μπορείτε να το τροποποιήσετε ή και να μεταφέρετε μέρος ή όλο το ποσό στον Υπολογισμό Φόρου έναντι φόρου πληρωτέου από τυχόν ενοίκια εκτός Δημοκρατίας.

IBAN/SWIFT CODE ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΥ ΦΟΡΟΥ

Εδώ παρουσιάζεται το IBAN και SWIFT CODE όπως είναι δηλωμένο στο αρχείο του Τμήματος Φορολογίας (εάν υπάρχει).

Σε περίπτωση που χρήζει καταχώρησης ή διόρθωσης, θα πρέπει να υποβληθεί το έντυπο [Τ.Φ. 2008 ΜΟΝΟ μέσω του λογαριασμού σας στο TFA](#), συνοδευόμενο από πιστοποιητικό του τραπεζικού ιδρύματος στο οποίο θα αναγράφεται το IBAN.

Η υποβολή γίνεται επιλέγοντας «Εισερχόμενα» → «Νέο Μήνυμα» και συμπληρώνοντας τα ακόλουθα πεδία:

- Τι αφορά το αίτημά σας; «Έντυπα»
- Επιλέξτε λόγο: «Τραπεζικός Λογαριασμός – IBAN (ΤΦ 2008)»
- Το αίτημά σας σχετίζεται με συγκεκριμένο φορολογικό λογαριασμό; «Όχι»
- Στο πεδίο «Μήνυμα», αναγράψτε «ΤΦ 2008»
- Προσθήκη συνημμένου(ων): Ανεβάστε πιστοποιητικό IBAN από το τραπεζικό σας ίδρυμα

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ 2025

Εισόδημα €	Συντελεστής	Φόρος για συντελεστή €	Συσσωρευμένος φόρος €
0 - 19 500	ΤΙΠΟΤΕ	ΤΙΠΟΤΕ	ΤΙΠΟΤΕ
19 501 - 28 000	20 %	1 700	1 700
28 001 - 36 300	25 %	2 075	3 775
36 301 - 60 000	30 %	7 110	10 885
60 001 - και άνω	35 %		

ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Με την οριστική υποβολή της Δήλωσης, οι οφειλές που προκύπτουν μεταφέρονται αυτόματα στη Φορολογική Πύλη- Κατάσταση Οφειλών - με τους πιο κάτω κωδικούς πληρωμής.

0300 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**0315 ΓεΣΥ σε αποδοχές μισθωτού, αξιωματούχου και σε άλλο εισόδημα****0313 ΓεΣΥ σε κέρδη αυτοτελώς εργαζομένου****0314 ΓεΣΥ σε συντάξεις****0316 ΓεΣΥ σε τόκους, μερίσματα, ενοίκια****0604 ΕΑΕ σε ενοίκια****0612 ΕΑΕ σε τόκους****0613 ΕΑΕ σε μερίσματα**

Για πληρωμές Φορολογικών Οφειλών συμβουλευτείτε τον σχετικό **Οδηγό**.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ

Εάν έχετε υποβάλει οριστικά τη Δήλωση και έχετε διαπιστώσει λάθη, τα οποία θα θέλατε να διορθώσετε, τότε μπορείτε να την επαναφέρετε σε προσωρινή παραλαβή να διορθώσετε και να την υποβάλετε ξανά εντός της χρονικής προθεσμίας υποβολής:

- Συνδεθείτε με την υπηρεσία Taxisnet χρησιμοποιώντας τους προσωπικούς σας κώδικες
- Επιλέξτε «ΥΠΟΒΟΛΗ/ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ»
- Επιλέξτε «Προβολή (Ιστορικό δηλώσεων)»
- Επιλέξτε «Αριθ. Δήλωσης»
- Επιλέξτε «Μεταβολή σε ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ»
- Επιλέξτε «Μεταβολή»
- Επιλέξτε «Υποβολή (Συμπλήρωση δήλωσης)» για να μπορέσετε να διορθώσετε και να υποβάλετε ξανά οριστικά την δήλωση σας.